

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui imobil „ Construcție casa în stil tradițional ” situat în zona Toplita-Braniste proprietate privată a comunei Horodnic de Sus

Consiliul local al comunei Horodnic de Sus, Județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5519/25.01.2022 prezentată de domnul primar Luta Valentin Petrica;
- raportul de specialitate nr.5520/25.01.2022 prezentat de compartimentul buget-contabilitate și a compartimentul cadastru și urbanism;
- raportul de avizare nr.5527/31.01.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

În baza prevederilor :

- art.1650 și următoarele din Codul Civil;
- art.310 alin.(1), (2) lit.a), b), art.354, art.355, art.363 alin.(1), (2), (4) coroborate cu cele ale art.334-346 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată , cu modificările și completările ulterioare;

**Realizând** publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui imobil „ Construcție casa în stil tradițional ” situat în zona Toplita-Braniste proprietate privată a comunei Horodnic de Sus , în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.comunahorodnicdesus.ro](http://www.comunahorodnicdesus.ro);
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului- anunțul nr.5519/25.01.2022;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului „Construcție casa în stil tradițional ” situată în zona Toplita –Braniste , proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, identificat cadastral prin CF \_\_\_\_\_.

**Art.2** – Se aproba concesiunea suprafeței de 1000 mp teren intravilan proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, CF \_\_\_\_\_, aferentă imobilului prevăzut la art.1 pe o perioadă de 49 ani , cumpărătorului imobilului.

**Art.3** – Se însușește **Studiul de oportunitate** privind vânzarea imobilului , proprietate privată a comunei Horodnic de Sus , prevăzut la art.1 , conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Se însușește **Raportul de evaluare nr. \_\_/2022**, întocmit de SC EVAL COM SRL pentru imobilele, prevăzute la art.1 și art.2 , conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – Se aproba prețurile de pornire la licitație pentru imobilul prevăzut la art.1 , conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

**Art.5** – Se aproba **Caietul de sarcini** al vânzării conform **Anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

**Art.6** – Se aproba **Contractul de concesiune cadru** - conform **Anexei nr.5** la prezenta hotărâre.

**Art.7** – Se numeste o **Comisie de evaluarea ofertelor** in urmatoarea componenta :

- Lungoci Stefan Adrian –viceprimar - presedinte;
- Calance Dumitru – consilier local - membru;
- Sotropa Adrian Gheorghe – referent -membru;
- Catrintasu Vlad Laurentiu – consilier - membru;
- Ianus Mariana – referent - membru.

(2) Membru supleant :

- Olenici Cristina Lenuta – referent – membru supleant;

**Art.8** – Se numeste **Comisia de contestatie** in urmatoarea componenta :

- Scheul Gheorghe Adrian – secretar – presedinte ;
- Lungoci Adrian – consilier local – membru;
- Botezat Adela Angelica – referent - membru;
- Rusu Ionela Aurica – inspector principal - membru;
- Prelipcean Andreea Gabriela – consilier local - membru;

(2) Membru supleant :

- Hapciuc Marioara – expert - membru supleant.

**Art.9** – Lucrarile de secretariat al celor doua comisii vor fi efectuate de catre domnul Lungoci Lucian Andrei – inspector principal.

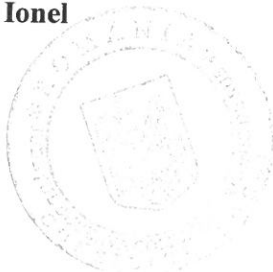
**Art.10** – Pentru participarea la lucrarile comisiilor presedintele , membrii si secretarii acestora vor primi o indemnizatie de cate 200 lei pentru fiecare sedinta de licitatie organizata.

**Art.11** – Se imputerniceste primarul comunei domnul Luta Valentin Petrica sa semneze in numele consiliului local contractul de vanzare cumparare la Notariat precum si contractul de concesiune pentru suprafata de teren..

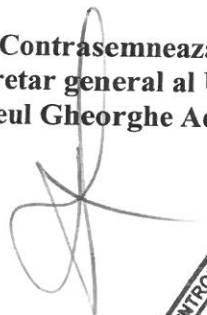

**Art.12** – Contractele de concesiune vor fi inregistrate de concesionari in cartea funciara conform art.71 din OUG 54/2006.

**Art.13** – Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul secretarului general al UAT : Institutiei Prefectului – Judetul Suceava, primarului comunei Horodnic de Sus , va fi afisata pe panoul legislativ din cadrul primariei comunei Horodnic de Sus si publicata pe pagina de internet la adresa: [www.comunahorodnicdesus.ro](http://www.comunahorodnicdesus.ro).

**Presedinte de sedinta  
Calugarean Vasile Ionel**



**Contrasemneaza  
Secretar general al UAT  
Scheul Gheorghe Adrian**

**Horodnic de Sus,  
Nr.7 din 31.01.2022**