

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui raport de evaluare și concesionării directe a unei suprafețe de teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus situată în zona Barc către domnul Morosan Radu,

Consiliul local al comunei Horodnic de Sus, Județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5631/28.05.2021 prezentată de domnul primar Luta Valentin Petrica;

- raportul de specialitate nr.5632/28.05.2021 prezentat de compartimentul buget-contabilitate și a compartimentul cadastru și urbanism;

- raportul de avizare nr.5645/10.06.2021 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

În baza prevederilor :

- art. 13-23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- HCL nr.57/11.12.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Horodnic de Sus cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare întocmit de SC EVAL COM SRL pentru suprafața de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus situată în zona Barc;

- cererea domnului Morosan Radu din comuna Horodnic de Sus prin care solicită concesionarea suprafeței de 1000 mp teren pe care a construit o casă ;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea unui raport de evaluare și concesionării directe a unei suprafețe de teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus situată în zona Barc către domnul Morosan Radu, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.comunahorodnicdesus.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului- anunțul nr.5631/28.05.2021;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.a), art.139, alin.(2) precum și art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aproba concesionarea directă – în baza art.15 lit.d) din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - a suprafeței de 1000 mp, teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus situată în zona Barc – CF 30620, către domnul Morosan Radu în vederea înscrierii construcțiilor realizate de către acesta în cartea funciara.

Art.2 – Se însușește **Studiul de oportunitate** privind concesionarea directă a suprafeței de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevăzută la art.1 , conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se însușește **Raportul de evaluare nr.8/09.06.2021**, întocmit de SC EVAL COM SRL pentru suprafața de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevăzută la art.1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aproba pretul de 3,3 euro /mp respectiv 3.300 euro pentru intreaga suprafata de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus prevazuta la art.1.

Art.6 – Se aproba **Contractul de concesiune cadru** - conform **Anexei nr.3** la prezenta hotarare.

Art.7 – Se imputerniceste primarul comunei domnul Luta Valentin Petrica sa semneze in numele consiliului local contractul de concesiune.

Art.8 – Contractul de concesiune va fi inregistrat de concesionar in cartea funciara conform art.71 din OUG 54/2006.

Art.9 – Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul secretarului general al UAT : Institutiei Prefectului – Judetul Suceava, primarului comunei Horodnic de Sus , va fi afisata pe panoul legislativ din cadrul primariei comunei Horodnic de Sus si publicata pe pagina de internet la adresa: www.comunahorodnicdesus.ro.

**Presedinte de sedinta
Grigorean Gavril**



**Contrasemneaza
Secretar general al UAT
Scheul Gheorghe Adrian**




**Horodnic de Sus,
Nr.30 din 10.06.2021**

