

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, situate în zona Groseni a rapoartelor de evaluare și a caietelor de sarcini

Consiliul local al comunei Horodnic de Sus, Județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5545/01.02.2021 prezentată de domnul primar Luta Valentin Petrica;
- raportul de specialitate nr.5549/08.02.2021 prezentat de compartimentul buget-contabilitate și a compartimentul cadastru și urbanism;
- raportul de avizare nr.5563/22.02.2021 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

În baza prevederilor :

- art. 13-23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- HCL nr.57/11.12.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Horodnic de Sus cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de SC EVAL COM SRL pentru suprafețele de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus situate în zona Groseni;

**Realizând** publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, situate în zona Groseni, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.comunahorodnicdesus.ro](http://www.comunahorodnicdesus.ro);
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului- anunțul nr.5546/01.02.2021;

**In temeiul** prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.a), art.139, alin.(2) precum și art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aproba concesiunea unui număr de 76 loturi teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, situate în zona Groseni, prin licitație publică cu strigare, pe o perioadă de 49 ani pentru construcția de case de locuit „tip traditional” conform proiectului pus la dispoziție de către primăria comunei Horodnic de Sus .

**Art.2** – Se însușește **Studiul de oportunitate** privind concesiunea suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevăzute la art.1 , conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se însușește **Raportul de evaluare nr.5/24.02.2021**, întocmit de SC EVAL COM SRL pentru suprafețele de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevăzute la art.1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Se aproba preturile de pornire la licitație pentru suprafețele de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus prevăzute la art.1 , conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

**Art.5** – Se aproba **Caietul de sarcini** al concesiunii conform **Anexei nr.4** la prezenta hotarare.

**Art.6** – Se aproba **Contractul de concesiune cadru** - conform **Anexei nr.5** la prezenta hotarare.

**Art.7** – Se numeste o **Comisie de evaluarea ofertelor** in urmatoarea componenta :

- Lungoci Stefan Adrian –viceprimar - presedinte;
- Calance Dumitru – consilier local - membru;
- Scheul Gheorghe Adrian – secretar -membru;
- Prelipcean Andreea Gabriela – referent -membru;
- Ianus Mariana – referent - membru.

(2) Membru supleant :

- Botezat Adela Angelica – referent – membru supleant;

**Art.8** – Se numeste **Comisia de contestatie** in urmatoarea componenta :

- Sotropa Adrian Gheorghe – referent – presedinte ;
- Medrihan Lenuta – consilier local – membru;
- Lungoci Lucian Andrei– referent - membru;
- Catrintasu Vlad Laurentiu – consilier - membru;
- Calugarean Vasile Ionel – consilier - membru;

(2) Membru supleant :

- Lungoci Adrian – consilier local - membru supleant.

**Art.9** – Lucrarile de secretariat al celor doua comisii vor fi efectuate de catre doamna Rusu Ionela Aurica – inspector principal.

**Art.10** – Pentru participarea la lucrarile comisiilor presedintele , membrii si secretarii acestora vor primi o indemnizatie de cate 200 lei pentru fiecare sedinta de licitatie organizata.

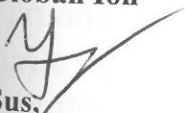
**Art.11** – Se imputerniceste primarul comunei domnul Luta Valentin Petrica sa semneze in numele consiliului local contractele de concesiune.

**Art.12** – Contractele de concesiune vor fi inregistrate de concesionari in cartea funciara conform art.71 din OUG 54/2006.

**Art.13** – Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul secretarului general al UAT : Institutiei Prefectului – Judetul Suceava, primarului comunei Horodnic de Sus , va fi afisata pe panoul legislativ din cadrul primariei comunei Horodnic de Sus si publicata pe pagina de internet la adresa: [www.comunahorodnicdesus.ro](http://www.comunahorodnicdesus.ro).

**Presedinte de sedinta**

**Cioban Ion**



Horodnic de Sus,  
Nr.14 din 25.02.2021



**Avizat de legalitate**  
**Secretar general al UAT**  
**Scheul Gheorghe Adrian**

