

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNIC DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată
a comunei Horodnic de Sus, situate în zona industrială Barc**

Consiliul local al comunei Horodnic de Sus, Județul Suceava

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.5529/10.02.2020 prezentată de domnul primar Luta Valentin Petrica;

- raportul de specialitate nr.5530/10.02.2020 prezentat de biroul buget finanțe și compartimentul cadastru și urbanism;

- raportul de avizare nr.5538/26.02.2020 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

În baza prevederilor :

- art. 13-23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.57/11.12.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Horodnic de Sus cu modificările și completările ulterioare;

- Rapoartele de evaluare întocmite de SC EVAL COM SRL;

- extrasul de carte funciara privind dovada proprietății terenului;

- Legea nr. 24/2000 privind Norme de tehnică legislativă cu modificările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, situate în zona industrială Barc, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.comunahorodnicdesus.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului- anunțul nr.5530/10.02.2020;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.a), art.139, alin.(2) precum și art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aproba concesiunea suprafețelor teren proprietate privată a comunei Horodnic de Sus, situate în zona Barc – loturile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 12 prin licitație publică cu strigare, pe o perioadă de 25 ani.

Art.2 – Se insusesc **Studiile de oportunitate** privind concesionarea suprafetelor de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevazute la art.1 , conform **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Se insusesc **Rapoartele de evaluare** intocmite de SC EVAL COM SRL pentru suprafetele de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus, prevazute la art.1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 – Se aproba preturile de pomire la licitatie pentru suprafetele de teren din domeniul privat al comunei Horodnic de Sus prevazute la art.1 , conform **Anexei nr.3** la prezenta hotarare.

Art.5 – Se aproba **Caietele de sarcini** ale concesiunii conform **Anexei nr.4** la prezenta hotarare.

Art.6 – Se aproba **Contractele de concesiune cadru** - conform **Anexei nr.5** la prezenta hotarare.

Art.7 – Se numeste o **Comisie de evaluarea ofertelor** in urmatoarea componenta :

- Lungoci Stefan Adrian –viceprimar - presedinte;
- Andrisan Gheorghe – consilier local - membru;
- Scheul Gheorghe Adrian – secretar -membru;
- Hapciuc Lenuta Daniela– referent -membru;
- Ianus Mariana – referent - membru.

(2) Membru supleant :

- Sotropa Adrian Gheorghe – referent – membru supleant;

Art.8 – Se numeste **Comisia de contestatie** in urmatoarea componenta :

- Lungoci Lucian Andrei – referent – presedinte ;
- Calancea Dumitru – consilier local – membru;
- Botezat Adela Angelica – referent - membru;
- Gavrilescu Angela Rodica – referent - membru;
- Cojocar Romica Ionel – consilier - membru;

(2) Membru supleant :

- Olenici Cristina Lenuta –referent - membru supleant.

Art.9 – Lucrarile de secretariat al celor doua comisii vor fi efectuate de catre doamna Rusu Ionela Aurica – inspector principal.

Art.10 – Pentru participarea la lucrarile comisiilor presedintele , membrii si secretarii acestora vor primi o indemnizatie de cate 200 lei pentru fiecare sedinta de licitatie organizata.

Art.11 – Se imputerniceste primarul comunei domnul Luta Valentin Petrica sa semneze in numele consiliului local contractele de concesiune.

Art.12 – Contractele de concesiune vor fi inregistrate de concesionari in cartea funciara conform art.71 din OUG 54/2006.

Art.13 – Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul secretarului comunei: Institutiei Prefectului – Judetul Suceava, primarului comunei Horodnic de Sus , va fi afisata pe panoul legislativ din cadrul primariei comunei Horodnic de Sus si publicata pe pagina de internet la adresa: www.comunahorodnicdesus.ro.

Presedinte de sedinta
Andrisan Gheorghe

Contrasemneaza
Secretar general al UAT
Scheul Gheorghe Adrian

Horodnic de Sus,
Nr.8 din 26.02.2020

